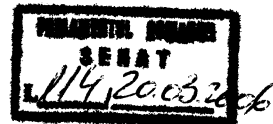


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/ 72/15.03.2006

RAPORT

**la Propunerea legislativă privind modificarea și completarea
Legii nr. 114/1996, Legea locuinței**

Cu adresa nr. **L114/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr. 114/1996, Legea locuinței** inițiată de dl. deputat Cristian Alexandru Boureau.

În ședința din 15.03.2006, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărând să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

- Propunerea legislativă are ca obiect completarea art. 64 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, prin care se urmărește eliminarea unor bariere de natură birocratică în momentul înființării unei societăți comerciale. În acest sens se propune eliminarea obligativității avizului asociației de proprietari și a vecinilor în momentul utilizării locuinței ca sediu social al unei societăți comerciale, menținându-se obligativitatea acestuia numai în cazul în care sediul social constituie și punct de lucru, în sensul desfășurării de activități efective privitoare la funcționarea persoanei juridice.

1. Dispoziții asemănătoare celor de la art. 64 alin. (1¹) se regăsesc în Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiare și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice. Astfel, la art. 15 alin. (1) lit. a) din Legea 359/2004 se prevede că, în vederea eliberării certificatului de înregistrare conținând codul unic de înregistrare sau a certificatului de înregistrare de mențiuni, solicitantul are obligația să depună, o dată cu cererea de înregistrare și actele doveditoare, o declarația-tip pe propria răspundere, din care să rezulte, după caz, că persoana juridică nu desfășoară la sediul social sau la sediile secundare, activitățile declarate,

o perioadă de maxim 3 ani. Orice modificare cu privire la cele declarate atrage obligația solicitantului de a depune o nouă declarație tip pe proprie răspundere corespunzătoare modificărilor intervenite – art. 15 alin. (2).

2. Prin dispozițiile art. 64 din Legea 114/1996 se instituie obligația obținerii unui acord al asociației de proprietari și al unui aviz favorabil al proprietarilor/titularilor contractelor de închiriere din locuințele cu care se învecinează, în plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării. Îndeplinirea acestei obligații are menirea să excludă în viitor declanșarea unor conflicte locative ori chiar procese, civile sau penale, care ar putea decurge din disconfortul, neînțelegerile datorate folosirii spațiului de locuit în alt scop decât cel stabilit inițial. În cazul când refuzul asociației de proprietari de a aviza favorabil schimbarea destinației locuinței are scop șicanator sau este chiar abuziv, cei îndreptățiți se pot adresa instanței judecătorești, a cărei hotărâre va înlocui, dacă este cazul, refuzul respectiv.

Potrivit art.15 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, contravenția se constată printr-un proces verbal încheiat de persoanele anume prevăzute în actul normativ care stabilește și sancționează contravenția, denumite în mod generic agenți constatatori. În propunerea legislativă nu se menționează cine sunt persoanele care au calitatea de agenți constatatori și care vor constata contravenția.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, iar Guvernul **nu susține** propunerea legislativă.

Prin conținutul său normativ propunerea legislativă se încadrează în categoria **legilor organice**, fiind incidente dispozițiile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituție, republicată, împrumutând acest caracter de la legea supusă intervenției legislative.

În consecință, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului propune Plenului Senatului, în calitate de primă Cameră sesizată, **respingerea** Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr. 114/1996, Legea locuinței.

PREȘEDINTE

Senator Dan Cârlian



SECRETAR

Senator Aurel Simionescu

